



## Verificaciones Especiales



A continuación seleccione la acción que desea efectuar.

### Solicitud de Inspección por Etapa de Verificación N°1:

Se deberá pedir esta Verificación al comenzar la implantación de la obra en planta baja en el terreno.

Durante la inspección se verificarán los siguientes aspectos:

Ubicación en el lote / Línea de Edificación / Línea de Frente Interno / Línea Interna de Basamento / Separación del edificio de los ejes divisorios / Niveles / Dimensión de los Patios.

SOLICITAR INSPECCIÓN NÚMERO 1

DESCARGAR CHECK LIST

### Solicitud de Inspección por Etapa de Verificación N°2:

Se deberá pedir esta Verificación al finalizar la mampostería y las montantes de las inst. complementarias.

Durante la inspección se verificarán los siguientes aspectos:

Verificar la volumetría de la obra total / Altura máxima / Dimensión de los patios / Altura de losas / Escaleras / Pozo de ascensor.

SOLICITAR INSPECCIÓN NÚMERO 2

DESCARGAR CHECK LIST

### Solicitud de Inspección por Etapa de Verificación N°3:

Se deberá pedir esta Verificación al finalizar la mampostería y las montantes de las inst. complementarias.

Durante la inspección se verificarán los siguientes aspectos:

Verificar dimensión de locales / y sala de máquinas / condiciones de iluminación y ventilación / sala de máquinas.

SOLICITAR INSPECCIÓN NÚMERO 3

DESCARGAR CHECK LIST

### Solicitud de Inspección por Etapa de Verificación N°4:

Esta verificación no podrá realizarse por medio de este aplicativo.

Esta solicitud se realiza en DGROC.

La inspección de DGFYCO tendrá en cuenta los puntos del checklist

DESCARGAR CHECK LIST

## LISTADO A CHEQUEAR EN CADA VERIFICACIÓN:

### Verificación N° 1 :

SE SOLICITA EN DGFYCO AL ESTAR LA ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA.

VOLUMETRÍA OBRA
COINCIDE LÍNEA DE EDIFICACIÓN (L.O.)
COINCIDE LÍNEA DE FRENTE INTERNO (MEDIDA DESDE L.O.)
COINCIDE LÍNEA INTERNA DE BASAMENTO (MEDIDA DESDE L.O.)
COINCIDE NIVELES EN PB
COINCIDE DIMENSION DE PATIOS Y ESPACIOS URBANOS
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
TIENE MAQUINARIA PROVISORIA DE OBRA? (Maquina Hormigonera, Guinche, Montacarga, etc.)
TIENE GRUA?

## Verificación Nº 2

SE SOLICITA EN DGFYCO AL FINALIZAR LA ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO.

<b>VOLUMETRÍA OBRA</b>
COINCIDE PLANO LÍMITE
COINCIDE ALTURA MÁXIMA
COINCIDE ALTURA ENTRE LOSAS
COINCIDE LINEA DE FRENTE INTERNA
COINCIDE DIMENSION DE PATIOS Y ESPACIOS URBANOS
COINCIDE SEPARACION DEL EDIFICIO DE LOS EJES DIVISORIOS

<b>ESCALERAS</b>
ANCHO DE LA CAJA
ANCHOS DE TRAMO
ALZADAS Y PEDADAS
DESCANSOS DE ESCALERA
CANTIDAD DE ESCALONES

<b>ASCENSOR</b>
POZO BAJO RECORRIDO
PASADIZO SOBRE RECORRIDO
SALA DE MAQUINAS

<b>MAMPOSTERÍA</b>
EXTERIOR ( cumple art.5.8.3.1 )
INTERIOR
DIVISIÓN UNIDAD FUNCIONAL
CIERRE CAJA DE ESCALERAS

<b>OTROS</b>
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
OTROS ASPECTOS DE LA LEY CONSIGNADA EN PLANO NO INCLUIDA EN EL PRESENTE LISTADO.

### Verificación Nº 3

SE SOLICITA EN DGFYCO AL TERMINAR LA MAMPOSTERIA Y LAS MONTANTES PRINCIPALES DE LAS INSTALACIONES.

GENERAL DE LA OBRA
Acera
Cartel de Obra
Cerco
Pantalla
Apuntalamientos
Caballete reglamentario en calzada
Produjo daños a linderos?

LOCALES
DIMENSIONES DE LOCALES
DISTRIBUCIÓN DE LOCALES
ANCHO UTIL DE PASO EN PUERTAS
ANCHO DE PASO EN CIRCULACIONES
ALTURA DE LOS LOCALES
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES
SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN

ESCALERAS
ANCHO DE TRAMO EN ESCALERA/ S
ANCHO CAJA DE ESCALERA/ S
CANTIDAD DE ESCALONES
ALZADAS Y PEDADAS
DESCANSOS DE ESCALERA
PASAMANOS
ZÓCALO RODAPIE
ANTECÁMARA Y HUMERO
PRESURIZACIÓN

RAMPAS
RAMPA P/ AUTOMOTOR
RAMPA P/ DISCAPACITADOS LEY 962

ASCENSOR
SALA DE MÁQUINAS
POZO BAJO RECORRIDO ASCENSOR
PASADIZO
SOBRE RECORRIDO

SALA DE MÁQUINAS
TANQUES Y BOMBAS
MEDIDORES GAS Y ELÉCTRICOS
CALDERAS Y/ O TERMOTANQUES

INSTALACIONES SANITARIAS
CONEXION DE AGUA - Ubicación según plano
DISTANCIA DE LLP a LO =< 1m
SALIDAS PLUVIALES - Ubicación según plano
PLUVIALES EN PB - Numero de BDA
PRIMER ACCESO CLOACAL - Ubicación según plano
PRIMER ACCESO CLOACAL =< 10m
TANQUE DE BOMBEO - Cumple ubicación, volumen, ventilación y bombas.
TANQUE DE RESERVA - Cumple ubicación, volumen y ventilación.
COLECTOR - Cumple bajadas, ruptores, diámetro y numero.
TERRAZA - Verificar Ventilaciones CDV
ACCESO A CDV
DISTRIBUCION DE ARTEFACTOS Y DESAGUES PLUVIALES

OTROS
BAULERAS
COCHERAS
ANTECÁMARA PALIER SUBSUELO
PENDIENTES DE ACERA. LEY 962 SI NO / ART. 4.3.3.1
VADOS EN ACERA
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
OTROS ASPECTOS DE LA LEY CONSIGNADA EN PLANO NO INCLUIDA EN EL PRESENTE LISTADO.

## Verificación Nº 4

SE SOLICITA EN DGROC CON EL PLANO CONFORME A OBRA.

GENERAL DE LA OBRA
Acera
Cartel de Obra
Cerco
Pantalla
Apuntalamientos
Caballete reglamentario en calzada
Produjo daños a linderos?

  

LOCALES
DIMENSIONES DE LOCALES
DISTRIBUCIÓN DE LOCALES
USO DE LOCALES
ANCHO UTIL DE PASO EN PUERTAS
ANCHO DE PASO EN CIRCULACIONES
ACCESO A UNIDAD FUNCIONAL
ALTURA DE LOS LOCALES
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES
SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN

  

ESCALERAS
ANCHO DE TRAMO EN ESCALERA/ S
ANCHO CAJA DE ESCALERA/ S
CANTIDAD DE ESCALONES
ALZADAS Y PEDADAS
DESCANSOS DE ESCALERA
PASAMANOS
ZÓCALO RODAPIE
ANTECÁMARA Y HUMERO
PRESURIZACIÓN

  

RAMPAS
RAMPA P/ AUTOMOTOR
RAMPA P/ DISCAPACITADOS LEY 962

  

ASCENSOR
SALA DE MÁQUINAS
POZO BAJO RECORRIDO ASCENSOR
PASADIZO
SOBRE RECORRIDO

  

SALA DE MÁQUINAS
TANQUES Y BOMBAS
MEDIDORES GAS Y ELÉCTRICOS
CALDERAS Y/ O TERMOTANQUES

  

INSTALACIONES SANITARIAS
CONEXION DE AGUA - Ubicación según plano
DISTANCIA DE LLP a LO =< 1m
SALIDAS PLUVIALES - Ubicación según plano
PLUVIALES EN PB - Numero de BDA
PRIMER ACCESO CLOACAL - Ubicación según plano
PRIMER ACCESO CLOACAL =< 10m
TANQUE DE BOMBEO - Cumple ubicación, volumen, ventilación y bombas.
TANQUE DE RESERVA - Cumple ubicación, volumen y ventilación.
COLECTOR - Cumple bajadas, ruptores, diámetro y numero.
TERRAZA - Verificar Ventilaciones CDV
ACCESO A CDV
DISTRIBUCION DE ARTEFACTOS Y DESAGUES PLUVIALES

  

OTROS
BAULERAS
COCHERAS
ANTECÁMARA PALIER SUBSUELO
PENDIENTES DE ACERA. LEY 962 SI NO / ART. 4.3.3.1
VADOS EN ACERA
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
OTROS ASPECTOS DE LA LEY CONSIGNADA EN PLANO NO INCLUIDA EN EL PRESENTE LISTADO.