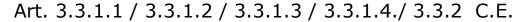
HABITABILIDAD: Locales



SALVO ESPECIFICACIONES EN ART. 3.8

COMPARATIVA CARACTERÍSTICAS LOCALES S/ CLASE

Se admite 3% de tolerancia entre lo declarado y lo construido

CLASE	Lado mín.	Sup. mín.	H libre mín.	Iluminacion	Ventilación	Ventilación m² OBSERVACIONES
	m	m²	m	m²	m²	
1°	según uso	según uso	2,60	i = sup / 10 (B.P.C.) i = sup / 12 (L.P.C.)	k = i / 3	Debe cumplir la relación de lados que establece el Art. 3.3.2.3
2°	según uso	hasta 3	2,10	0,50	0,35	Puede iluminar y ventilar x claraboya. Baños pueden ventilar por colector (*)
		más de 3	2,30			
3°	según uso	hasta 16	2,40	i = sup / 8 (B.P.C.) - i = sup / 10 (L.P.C. ó clarab) - i=sup / 6 vidrio de piso	k = i / 3	Si da a Patio Vertical no se permite B.P.C. y es sup / 5 (**)
		más de 16	2,60			
4° y 5°	según uso	hasta 16	2,10	-	k = A / 30	Los locales de 5a clase se rigen por las exigencias de cada uso
		más de 16 hasta 30	2,30			
		más de 30	2,60			

^(*) Salvo usos específicos, puede reemplazar x iluminacion artificial y ventilación por conducto Art. 3.3.2.11

^(**) En los locales de comercio, trabajo, depósito comercial y/o industrial con profundidad de planta >6 m y hasta 10,00 m complementar ventilación mediante conducto, ubicada en zona opuesta a la ventilación principal. Los locales con profundidad > 10 m deben tener una ventilación complementaria a patio vertical (máx. 30%)